

# Rénover un peu, beaucoup, à la folie...

**Si bâtir, c'est concrétiser ses rêves, il arrive que le rêve s'effiloche dans l'aventure : contingences financières, plans d'aménagement, imagination poussive, conformisme paresseux...**

**Retaper une ancienne maison offre en revanche l'avantage de travailler dans du concret : le support n'est pas un rêve aux contours flous mais un rébus précis sinon simple. Et si le résultat n'est pas tout à fait ce qu'on attendait, du moins a-t-on une excuse : il fallait « faire avec ».**

**Entre la réhabilitation de la ruine classée et le modeste lifting d'une habitation vieillie, c'est au propriétaire de fixer les limites de l'intervention souhaitée.**

**Grosso modo, on peut cataloguer ces interventions en trois paliers : adapter, transformer, restaurer.**

## L'adaptation

**V**otre maison est récente et confortable mais elle ne correspond pas à votre mode de vie. Par exemple ses constructeurs avaient opté pour une cuisine-laboratoire qui ne répond pas à votre désir de pièce à vivre ; ou bien l'aménagement sanitaire ne correspond pas à vos habitudes familiales ; ou bien un nouveau bébé s'annonce, ou au contraire un fils s'en va et vous en profitez pour agrandir le bureau.

Il s'agit alors d'un rafraîchissement, d'une adaptation à de nouveaux besoins, ou tout simplement d'une mise à la mode. En principe cela n'exigera qu'un chantier de quelques jours et le prix de l'intervention peut être évalué au plus près. Ce n'est plus vrai si on perce un mur de soutien, si on intervient dans les gaines techniques ou si on déplace des radiateurs...

Avant  
la rénovation.



Début  
des travaux :  
le mur  
est démolé  
aux deux tiers.



Le mur en  
reconstruction.  
A l'intérieur,  
le propriétaire  
a profité  
de mettre tout  
au même  
niveau.



## La transformation

Elle implique un changement d'affectation des locaux, en général en vue d'un plus grand confort. La transformation modeste, c'est l'aménagement d'un galetas en chambre, d'un réduit en salle de bains ; une transformation plus ambitieuse serait la création d'appartements dans une grange ou, c'est très prisé aujourd'hui, dans une usine. C'est évidemment plus lourd puisqu'il faudra, selon les besoins, isoler, surélever, cloisonner, amener eau et chauffage. Il est prudent d'avoir recours à un architecte car une mauvaise appréciation de la situation peut coûter très cher ; j'ai connu un bricoleur pourtant habile et ingénieux qui a dû étayer en catastrophe le plafond de sa cave car sa nouvelle baignoire en se remplissant menaçait de changer d'étage... Et si vous transformez votre balcon en véranda, n'oubliez pas de budgétiser des rideaux isolants avant le premier été...

(Photos : J. Maurer)

La façade  
dans sa  
nouvelle  
formule.



Autre cas de rénovation  
d'une ancienne maison  
au centre d'une  
bourgade vaudoise

**Façades**

A l'exception de la voûte, le mur ancien a été entièrement démoli et reconstruit. A l'intérieur, l'espace – vide auparavant – a été comblé au même niveau que la partie déjà existante. Traversant la maison dans son centre, le mur porteur a été ouvert pour permettre une circulation aisée, un éclairage naturel plus abondant et une meilleure unité d'ensemble.

